

TEISMŲ PASTATO KAUNO G. 8, KLAIPĖDOJE,  
ATVIRAS PROJEKTO KONKURSAS

romm



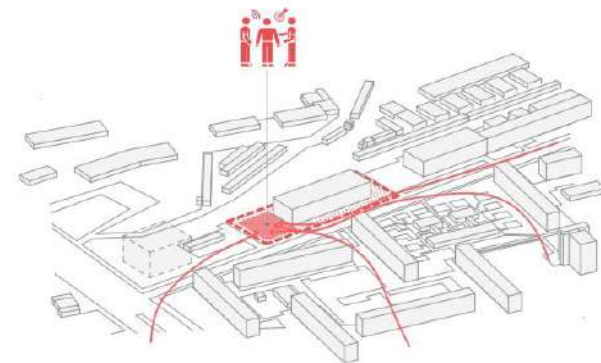
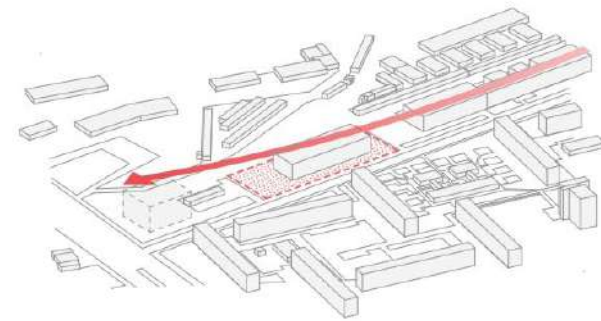
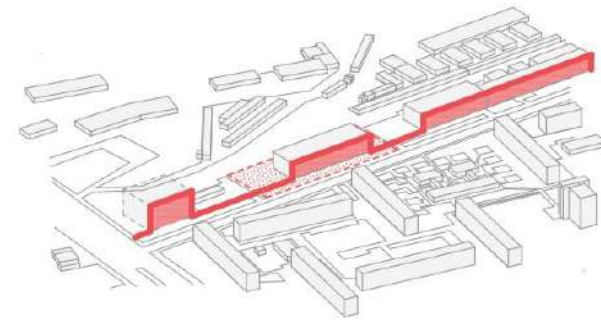
## 1. IDĖJOS APRAŠYMAS

### 1.1. Teritorijos meninė – urbanistinė – architektūrinė koncepcija:

Gyvenimui patrauklią aplinką kuria urbanistinių sprendimų, architektūros ir kraštovaizdžio sprendimų visuma, todėl į viską stengėmės žiūrėti kompleksiskai. Teritorijos urbanistinė idėja kyla analizuojant Kauno gatvės pietinės pusės užstatymą, kuris tampa gana uždaru. Klaipėdos teismų rūmų pastatu norime skaidyti gatvės perimetrą, išlaikant pietinę Kauno g. išklotinę ir sukuriant įtraukimo įspūdį miestiečiui. Tokiu būdu formuojama gatvės išklotinė yra pradžia, kylant link būsimos sankryžos dominantės (šiuo metu ekstensyviai užstatytame sklype). Kartu su naujai statomu pastatu formuojamas perimetras pabrėžia gatvės kryptį ir suvaldo aplink esamą laisvą užstatymą, formuojasi erdvių hierarchija ir išraiškinga gatvės tąsa.

Formuojama aikštė nuo būsimo užstatymo atveria pastatą, užprogramuoja jungtį ir sintezę tarp pastatų ateityje. Ryšiui tarp dabartinės medžių alėjos ir siūlomų viešosios erdvės sprendinių sustiprinti naudojama mažoji architektūra. Šioje dalyje pėsčiųjų takai pakeičia kryptį ir nutolsta nuo intensyvios gatvės, sukuriamos patrauklios poilsio zonos, lankytojas intuityviai vedamas link pagrindinio įėjimo.

Meninė teritorijos idėja suminkštinti projektuojamo pastato įvaizdį, todėl pasirinktos švelnesnės formos, kuriamas dinamiškas reljefas, akcentuojamas atvirumas visuomenei. Teismo pastato prieigose projektuojama viešoji erdvė – traukos centras aplinkiniams kvartalams. Viešąją erdvę formuojamas įėjimas į teismo pastatą. Projektu siekiama, kad kokybiškas urbanistinis išpildymas užtikrintų teritorijos tapimą gyvybinga bendramiestine erdve, su meniniais elementais ir traukos objektais formuojamame skvere.

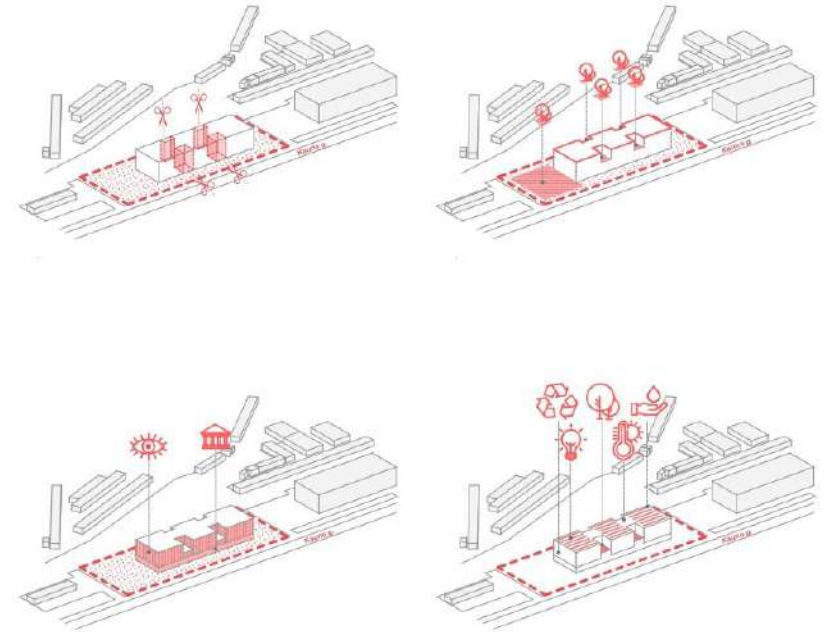


## 1.2. Pastato meninė – urbanistinė – architektūrinė koncepcija:

Pagrindinė idėja pastatą pateikti kaip principą, jog teisinė sistema yra svarbi ir skaidri. Pastato tūrio pagalba skaidyti grubų pietinės gatvės pusę perimetrą ir tokiu būdu tūriškai priartėti prie kitoje gatvės pusėje esančių daugiabučių pastatų mastelio.

Projektuojamas racionalus ir funkcionalus teismo pastato tūris, kuris suskaidomas į tris vienodas dalis. Ši architektūrinės raiškos priemonė formuoja ilgesni pastato išorinį kontūrą, taip darbo erdvės turi daugiau insoliacijos, pasirenkami energetiškai pagrįsti sprendiniai, užtikrinantys daug natūralios šviesos. Taip pat projektuojamos dviejų rūšių žaliosios erdvės – vieša, prieinama visiems ir privačios želdintos terasos, tarp suskaidytų tūrių. Želdintos terasos ne tik gerina miesto įvaizdį, bet ir sukuria papildomų plotų gamtinei bioįvairovei veistis, tapti miesto ekosistemos dalimi. Pasitelkiami architektūriniai sprendiniai leidžia teismo darbuotojų poilsiui išnaudoti lauko erdvę ant pastato stogo.

Pastatui charakterio ir kontekstualumo suteikia fizinis ir emocinis mastelis. Pastato 1 aukštas – dideli vienodo ritmo langai ir *teracotos* spalvos keramikos fasadinės plokštės, kurios rezonuoja Klaipėdos kontekstui. Kiti 3 pastato aukštai – aliuminio profilio lamelių fasadinė sistema kombinuojama su stiklo vitrinomis, siekiant masyviems tūriams suteikti lengvumo. Bendrai, ne tik pastato tūris pabrėžia pagrindinę pastato idėją, bet ir pasirinktas medžiagiškumas. Pirmas aukštas, kuris yra artimesnis žmogui, šiltesnis simbolizuoja teisėsaugos ir įstatymų svarbą bei ryšį su Lietuvos piliečiais, ir likusiems trim aukštams naudojame skaidrias stiklines vitrinas, kurios demonstruoja modernumą ir skaidrumą. Tikimės, jog pastatas taps Klaipėdos geros teisinės praktikos simboliu.



**1.3. Sprendinių poveikis miesto dalies, kurioje yra konkurso objektas, ir bendramiestiniam įvaizdžiui; poveikis miesto dalies identitetui, esamai infrastruktūrai:**

Teismo pastato lauko erdvės, pastato medžiagiškumas, interjero integralumas ir daugiafunkciškumas planuoti taip, kad sukurtų atvirumo identitetą. Projektuojant pastatą sukuriama nauja ir unikali erdvinė sandara Kauno gatvėje, pastato tūris išskaidomas, pagrindinis įėjimas numatomas formuojant aikštę, naudojamos skaidrios atitvaros, tai prisideda prie bendruomenės aktyvinimo, kuria atvirumo ir pasitikėjimo kultūrą, palengvina aplinkos stebėjimą.

Orientavimas ir dėmesys laisvo užstatymo daugiabučiams kitoje gatvės pusėje, formuojama aikštė tampa traukos centru aplinkiniams gyventojams. Kuriamos minkštesnės ir miestiečiui pritaikytos erdvės. Formuojamas ryšys su esamais medžiais palei Kauno gatvę, sukuriama lauko vieša erdvė, su apželdinimu ir mažosios architektūros elementais, kurie sukuria rekreacinę zoną lankytojams ir bendruomenei. Viešosios erdvės sprendiniai, darniai įsilieja į kraštovaizdį ir sujungia projektuojamo pastato ir prie gatvės augančių medžių erdvę

Medžiagiškumas pasirinktas su šiltais, rausvais (molio) atspalviais būdingais Klaipėdos miestui, didina miesto identitetą, atpažįstamumą. Projektuojant pastatą užtikrinama, jog naudojamas medžiagos darniai siejasi ne tik tarpusavyje, bet ir su aplinka.

**1.4. Atitikimas detaliojo plano bei bendrojo plano sprendiniams**

Techninio projekto rengimo metu, sprendiniams įgyvendinti numatyta galiojančio detaliojo plano korektūra užstatymo zonai koreguoti. Aukštingumas neviršija 20m ir atitinka detalų bei bendrąjį Klaipėdos miesto planą



## 2. FUNKCIONALUMO APRAŠYMAS

### 2.1. Teritorijos funkcinis išplanavimas:

Projektuojamo pastato teritorija yra aiškiai išskiriama visuomenei ir teismo darbuotojams bei personalui. Šiaurinė ir rytinė sklypo dalys yra skiriamos visuomenei ir lankytojams, o pietinė ir vakarinė personalui. Infrastruktūrinės jungtys suplanuotos logiškai bei racionaliai, pritaikomos specifinei teismo veiklai ir poreikiams. Rengiant Techninį projektą planuojama pasitelkti specialistus, kurie konsultuotų dėl pilnos programos bei funkcijos pritaikymo optimizavimo.

Kaip ir numatyta konkurso sąlygose, prieigos nuo Kauno gatvės pusės darniai įsilieja į kraštovaizdį ir sujungia projektuojamo pastato ir prie gatvės augančių medžių erdvę, ryšiui sustiprinti naudojama mažoji architektūra. Viešosios erdvės sprendiniai užtikrina skirtingų veiklų įvairovę (pvz.: numatomos vietos lauko baldams, rekreacijai, rūkymui, dviračiams) tiek teismo darbuotojams ir lankytojams, tiek ir atsitiktiniams gyventojams.

### 2.2. Pėsčiųjų, bemotorio transporto, transporto judėjimo bei parkavimo sprendimai:

Gatvės ir takai įrengiamos atsižvelgiant į esamus įvažiavimus bei pėsčiųjų ir dviratininkų esamus takus, sprendinius numatytus detaliajame plane. Numatoma naudotis esamais įvažiavimais iš Kauno gatvės, ties esama plovykla ir policijos pastato automobilių stovėjimo aikštelės įvažiavimu. Automobilių įvažiavimai į sklypą yra numatomi du, vienas nuo plovyklos (šiaurės rytų pusės) į lankytojų stovėjimo aikštelę, kuris skirtas tik lankytojams, o antras įvažiavimas numatomas nuo policijos pastato parkingo aikštelės, kuris skiriamas tik darbuotojams ir konvojavimui. Automobilių stovėjimo vietų



preliminarius poreikis pateikiamas vadovaujantis STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais. Numatoma projektuojamam teismų pastatui suplanuotos 96 parkavimo vietos, iš kurių 55vt. Yra numatytos požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, kita dalis (41vt.) sklype. Numatytos 4 ŽN vietos, dvi požeminėje aikštelėje ir dvi antžeminėje. Projektuojama daugiau elektromobilių vietų, nei numatyta programoje, su perspektyva, jog ateityje poreikis tik didės.

Pagrindinė tesimo pastato lauko viešoji erdvė formuoja priešais pagrindinį įėjimą, ties rytine sklypo dalimi. Siekiant sukurti minkštesnį dangų ir želdinių mastelį, pasitelktos lenktos formos takai ir žalių plotų formavimo principas. Pagrindinėje aikštėje numatomos poilsio zonos su mažosios architektūros elementais, kaip suoliukai, fontanas, bei išskiriamos zonos meno erdvei ar objektui. Taip pat siekiama numatyti humaniškas poilsio erdves palei Kauno g., kur yra projektuojamas papildomas pėsčiųjų takas arčiau pastato, už esamos medžių alėjos ir formuojami ergonomiški suoliukai prisėsti praeiviams.

### 2.3. Pastato sprendiniai;

Pastato funkcinė schema suplanuota pagal konkurse nurodytas sąlygas, taip, kad būtų patogi naudoti tiek lankytojui tiek personalui. Pagrindinė užduotis kurią sprendėme projektuodami pastatą tai lankytojų, personalo ir kalinių patekimas į sales. Tam visos teismo salės yra numatytos per pastato centrą, lankytojai patenka koridoriumi palei gatvę, o personalas koridoriumi palei vidinį kiemą. Konvojaus išlaipinimas numatomas požeminiame aukšte, o visos baudžiamųjų bylų salės, bei laikino sulaikymo patalpos numatytos pirmame aukšte. Konvojaus zona yra atskirta ir neprieinama personalui. Pagrindinės evakuacinės laiptinės veikia tik evakuacijos metu, įprastai jos būna užrakintos



ir patekimas yra tik su magnetine kortele. Evakuacija – planuojama per keturias evakuacines laiptines, iki kurių nuo tolimiausio taško <15m. Taip pat evakuacija galima pagrindiniais holo laiptais.

#### 2.4. Pastato funkcinis suplanavimas:

Požeminiame aukšte – pusiau atviras parkingas, kuris skirtas tarnybiniam teismų (4 vt.) ir specialiųjų tarnybų (2 vt.) transportui, likusios – teismų personalui. Taip pat numatomos kitos patalpos: uždara konvojavimo zona, pagalbinės ir techninės patalpos, laiptinės.

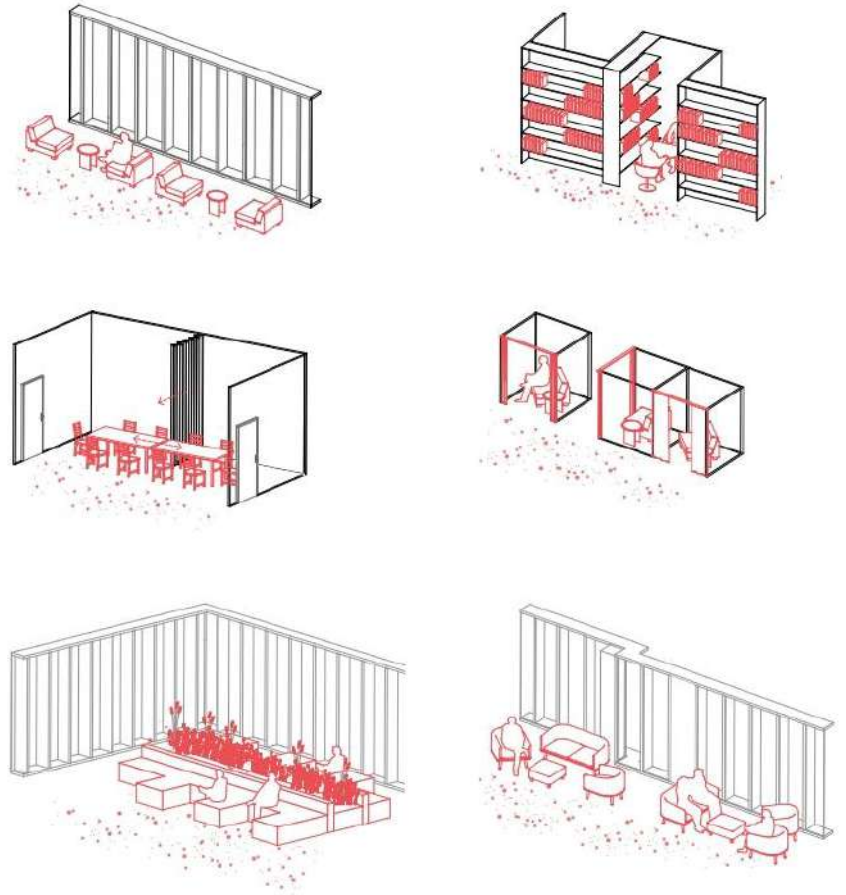
Visos lankytojų bendros erdvės formuojamos palei Kauno gatvės išklotinę ir ties pagrindine sklypo aikšte. Pirmame aukšte, ties aikšte numatomą trijų aukštų tarpaukštinę erdvę su amfiteatru. Sukuriami vizualiniai ryšiai, bet prieinamumo įspūdis visuomenei. Taip pat pirmame aukšte numatomos dokumentų priėmimo ir susipažinimo patalpos, apsaugos postas, pagalbinės patalpos. Toliau, ties šiaurine pastato dalimi numatomas lankytojų laukiamasis ir patekimai į teismo sales.

Pietinė pastato aukšto dalis yra skiriama tarnybinėms ir konvojaus patalpoms, kurios yra reguliuojamos ir veikia tik su kontrole.

Antras aukštas suplanuotas panašiu principu, palei gatvę numatomos lankytojų laukiamasis ir teismo salės. Pietinėje dalyje numatomos personalo patalpos.

Trečias ir ketvirtas aukštai yra skiriamas tik darbuotojams, kuriuose numatomos biuro patalpos, susitikimų kambariai, bendros darbuotojų erdvės, virtuvėlės, žalios terasos bei pagalbinės patalpos.

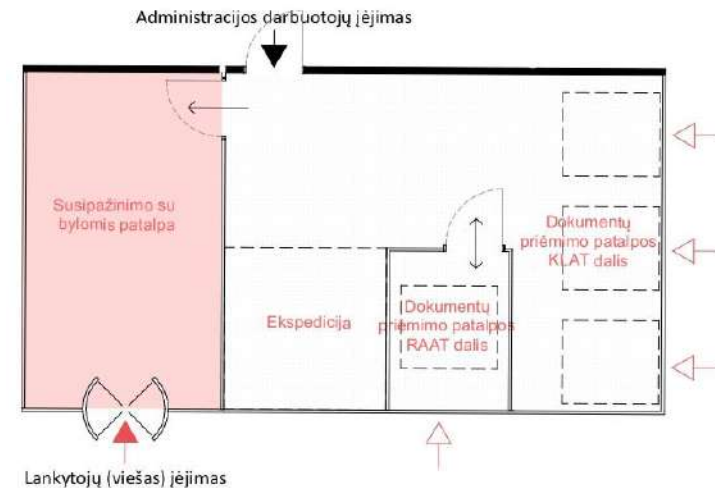
#### 2.5. Pastato darbuotojų ir lankytojų judėjimo ir srautų pasiskirstymo sprendiniai:



Pagrindinis įėjimas į pastatą yra aiškiai matomas iš išorės. Įėjus į pastatą per pagrindinį įėjimą užtikrinamas reprezentacinis, atviro teismo įvaizdis. Holas yra proporcingas pastato dydžiui ir naudotojų / lankytojų srautams: tinkamo dydžio erdvė, lubų aukštis, natūralus apšvietimas, lengvai pasiekiamas ŽN, aiški ir intuityvi navigacija, kuriai nereikia sudėtingos nuorodų sistemos. Vestibiulis planuojamas kaip daugiavfunkcė zona, skirta teismų lankytojams gauti pagrindines teismo paslaugas ir laukti teismo posėdžio. Vestibiulio zonoje planuojama laukiamojo erdvė, dokumentų priėmimo / registratūros zona, susipažinimo su bylomis, proceso dalyvių patalpos, informacinis centras kartu su apsaugos postu, drabužinė. Iš vestibulio patenkama ir į teismo posėdžių sales, liudytojų ir mediacijos patalpas

Darbuotojai turi du atskirus patekimus į pastatą: iš pusiau atviros stovėjimo aikštelės tie kurie atvyksta automobiliu ir iš pirmo aukšto lygio, pietinės pastato dalies, tie kurie atvyksta viešuoju transportu ar taksi. Pastato vidaus lankytojų ir darbuotojų srautai yra atskirti ir nesikerta. Konvojuojamų kalinių srautai taip pat yra atskirti nuo personalo patalpų, kaip pateikiama schemoje.

Pirmame ir antrame aukštuose lankytojai gali judėti bendrose erdvėse palei Kauno g. išklotinę, o darbuotojų srautai formuojami ties pietine pastato dalimi, atskirais koridoriais. Taip pat viešose zonose bendri liftai ir laiptinės numatomos su papildoma apsauga. Liftas, kuris skirtas lankytojams, veikia tarp pirmo ir antro aukšto, jeigu juo naudojasi teismo personalas, su magnetinės kortelės pagalba jis gali judėti ir tarp kitų aukštų (pvz iš ketvirto aukšto nusileisti į požeminį aukštą, kai tuo tarpu lankytojas gali tik iš antro į pirmą).



### 3. TVARUMO APRAŠYMAS

3.1. Siūlomų sprendinių socialinė įtaka jau egzistuojantiems aplinkiniams rajonams bei jų bendruomenėms, siekiant atskirties mažinimo, socialinės partnerystės aktyvinimo, egzistuojančių tradicijų ir kultūros išsaugojimo, stiprinimo ir praturtinimo; Projektuojant pastatą ir sklypo sprendinius didelis dėmesys skiriamas atvirumo koncepcijai, kuri didintų aplinkinių rajonų integraciją, didintų teritorijos architektūrinės išraiškos kokybę, paskatintų aplinkinių teritorijų modernizaciją bei vystymą. Teismo rūmų teritorija taptų skirtingų socialinių grupių sąjungos vieta, mažintų atskirtį. Pastato medžiagiškumas bei fizinė išvaizda išsaugo miesto kultūrinį identitetą, naudojamos medžiagos ne tik turi ryšį su Klaipėdos miesto spalvine palete, bet ir su senuoju teismo rūmų pastatu. Manome, jog industrinė teritorija esanti į pietus nuo projektuojamo pastato galėtų pradėti taip pat savo naują erą ir po truputį transformuotis į gyvenamąją / administracinę teritoriją.

3.2. Viešųjų erdvių ir jungčių architektūrinių sprendinių kokybė, užtikrinanti bendramiestinį viešą interesą bei prieinamumą visiems (ir universalus dizainas);

Projektuojamas objektas atitinka reikalavimus, numatytus Lietuvos Respublikos architektūros, teritorijų planavimo, statybos įstatymuose, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose teisės aktuose.

Pastato teritorija ir jungtys neprieštaruoja viešajam interesui ir užtikrina kokybišką prieinamumą bei eksploatavimą visų amžiaus ir fizinės būklės žmonėms. Pastatų aukštuose nenumatyta peraukštėjimų. Statiniuose numatyti liftai.



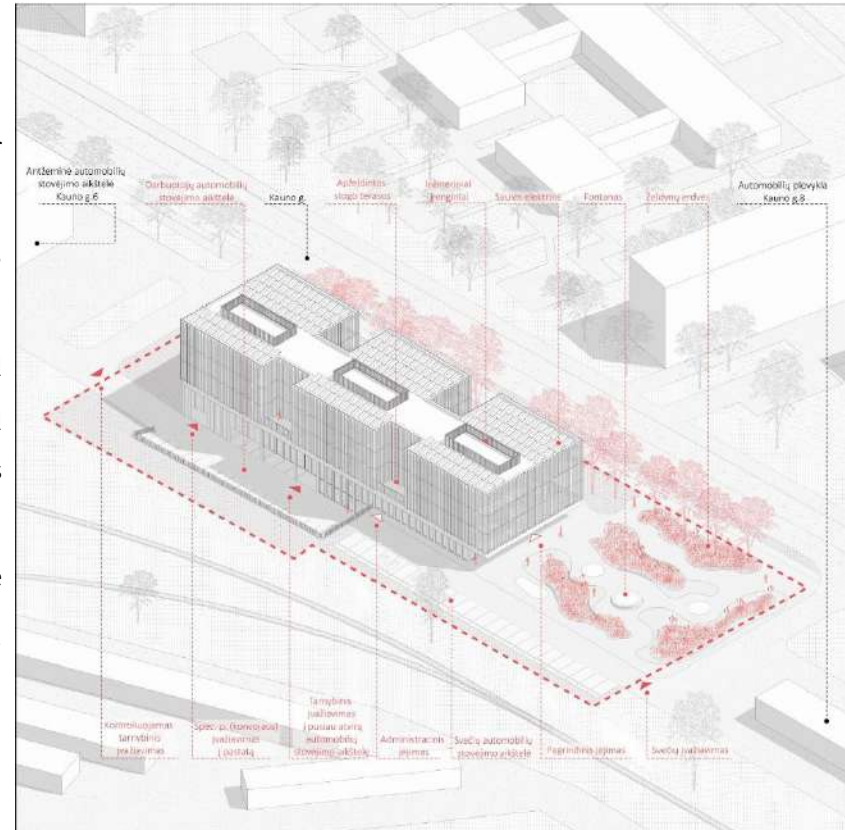
Projekto sprendiniai užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti į sklypo teritoriją. Takai platesni nei 1,20 m, išilginis nuolydis mažesnis nei 5%, skersinis nuolydis neviršija 3%. Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiamos 2 ŽN parkavimo vietos. Visi universalus dizaino sprendiniai detalizuojami vėlesnėse projekto stadijose, remiantis Statybos techniniu reglamentu STR „Statinių prieinamumas“.

### 3.3. Projektuojamo pastato vidaus erdvių komfortas (ir universalus dizainas) ir sveika aplinka, pastato ilgaamžiškumas ir taupi, efektyvi eksploatacija;

Parinkta planinė struktūra užtikrina, kad bendrosios patalpos būtų lengvai pasiekiamos neįgaliojo vežimėliu, neturi užkardų. Vertikaliam neįgalųjų judėjimui užtikrinti projektuojamas keleivinis liftas. Prieš lifto įėjimą yra palikta bent 2.0 m pločio laisva lygių grindų aikštelė manevravimui (laiptų maršas prieš lifto duris neplanuojamas). Praėjimų pločiai projektuojami vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais. Neįgaliesiems pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. Visuose pastato aukštuose įrengiami ŽN pritaikyti tualetai darbuotojams, bei motinos ir vaiko kambariai. Tolimesnėse projekto stadijose, konsultuojantis su universalus dizaino specialistais, numatoma visų patalpų įrengimą pritaikyti žmonėms su negalia.

Visi universalus dizaino sprendiniai detalizuojami vėlesnėse projekto stadijose, remiantis Statybos techniniu reglamentu STR „Statinių prieinamumas“.

Eksplotuojamų stogų dalyse įrengtos želdintos terasos, kurios gerina vidaus patalpų mikroklimatą ir darbo kokybę. Želdiniams laistyti naudojamas tik surenkamas lietaus vanduo. Augalai didina bioįvairovę ir skatina darbuotojus daugiau laiko praleisti lauke. Esant poreiui šias erdves galima pritaikyti ir trumpalaikiai darbo vietai įrengti. Numatomi inovatyvus



baldai su įkrovimo lizdais ir pan. Taip pat ši architektūrinės raiškos priemonė leidžia suprojektuoti ilgesnį išorinį pastato kontūrą, kuris užtikrina geresnę insoliaciją darbo vietoms. Projekto bendrosiose erdvėse projektuojamos ergonomiškos poilsio erdvės kurios ribojasi su terasomis. Poilsio erdves teismo administracijos darbuotojai lengvai prisitaiko prie savo poreikių, jos gali tapti laikinomis darbo ar susitikimų, susirinkimų vietomis. Bendros erdvės numatomos kiekviename aukšte skirtinguose korpusuose. Šalia šių zonų projektuojama virtuvėlė, atskirta stikline atitvara.

Interjero bendrose ir darbo erdvėse naudojamos tvarios apdailos medžiagos, sienų apdailai naudojamos akustinės plokštės su akcentinėmis dažytomis briaunomis, o lubų apdailai numatomos natūralaus medžio pakabinama linijinė sistema su integruotu apšvietimu. Visose patalpose numatomos vientisos mikrocemento grindys – savaimė išsilyginanti sistema, kuri yra atspari intesyviam naudojimui.

#### 3.4. Siūlomų sprendinių energinis efektyvumas, energijos suvartojimas

Pastato architektūriniai sprendiniai taikomi aukščiausius tvarumo, lankstumo ir ilgaamžiškumo standartai. Projekte numatyti inovatyvūs architektūriniai sprendiniai, parinkti aplinką tausojančios ir patvarios medžiagos bei atkreiptas dėmesys į tvarią jų priežiūrą. Techninio projekto stadijoje projektas bus sertifikuojamas „BREEAM International“ standartu.



Siekiant užtikrinti aukštus tvarumo, komforto ir energetinius reikalavimus, pastato mikroklimatui užtikrinti numatoma panaudoti iš grunto energiją imančius šilumos siurblius su „Freecooling“ galimybe, kuri leis pastatui vėsą gaminti su itin dideliu efektyvumu pavasario ir rudens mėnesiais. Pastato vėdinimą užtikrins mechaninio vėdinimo su šilumogrąža sistemos, kurias, išnaudojant architektūrinius sprendinius, numatoma įrengti kiekvieno ant atskirų tūrių stogų. Siekiant sumažinti aplinkai daromą žalą dėl į atmosferą patenkančio freono, pastato vėsos poreikius užtikrins vandeninės vėsinimo sistemos. Vėlesnėse projekto stadijose, atlikus detalesnę analizę, bus siūloma karšto vandens ruošimui pasitelkti ant pastato stogo sumontuotus saulės kolektorius, o elektros energijos poreikį patenkinti pasinaudojant nutolusiuose saulės parkuose gaminama atsinaujinančią elektros energiją. Pastato projektavimo etape atlikus dinaminio energijų modeliavimo skaičiavimą mikroklimato sistemų veikimas bus pritaikytas pasiekti didžiausią žmonių pasitenkinimo rodiklį (PMV). Modeliavimo rezultatai taip pat padės nustatyti optimalius inžinerinės įrangos efektyvumo parametrus, veikimo tvarkaraščius, energijos tausojimo galimybes, būsimus eksploatacijos kaštus, išorinių atitvarų savybes. Pastatas turės pažangią energijos vartojimo stebėsenos sistemą, bus apskaitomos visos energijų rūšys. Atsižvelgiant į patalpų išdėstymą ir funkcionalumą, numatomos atskiros patalpų zonos su individualiomis temperatūros, drėgmės, apšvietimo valdymo galimybėmis. Nemažas pastato įstiklinimo procentas leis sukurti pakankamą kiekį natūralios šviesos vidaus. Akustiniam komfortui užtikrinti numatoma minimizuoti inžinerinių sistemų sukuriamą triukšmą, bendrose erdvėse bei administracinėse numatoma įrengti akustines lubas. Tyliosios pastato patalpos atskiriamos nuo kitų pastato patalpų garso varžą užtikrinančiomis konstrukcijomis.

### **3.5. Naudojamų medžiagų / technologijų ekologiškumas, ilgaamžiškumas;**

Pastato konstrukcijos planuojamos tokios, kad būtų maksimaliai išlaikyta architektūrinė koncepcija ir išpildyti tvarumo kriterijai. Konstrukciniai sprendiniai turi būti pakankamai stiprūs atlaikyti pastatą veikiančias apkrovas ir būti pakankamo atsparumo ugniai. Pastato konstruktyvas numatomas ant gelžbetonio laikančių kolonų, o laikančiosios perdangų sijos numatomos iš perdirbtų medžiagų, įkūnytojo CO<sub>2</sub> kiekio sumažinimui. Perdangos ir denginio plokštėms gali būti naudojamos klijuotos medienos CLT plokštės. Medinės konstrukcijos dažomos antipireniniais dažais, medžiagos naudojamas tiek apdailai, tiek laikančioms konstrukcijoms turi atitikti reikiamą ugnies atsparumo klasę. Rūsio aukšte numatomos atraminės betono monolitinės sienutės, kurių aukštis kintantis pagal esamo reljefo nuolydį. Pirmo aukšto fasadinė sistema – trisluoksnė gelžbetonio sienų konstrukcija su pakabinamomis keramikos fasadinėmis plokštėmis. Antro – ketvirto aukštų apdaila numatoma aliuminio profilio stiklo vitrinų sistema su al. profilio lomelėmis. Siekiant dar didesnio atsinaujinančių medžiagų panaudojimo, šio tipo medinės plokštės galėtų būti naudojamos laiptinių sienoms, laiptų maršams, aikštelėms ir pan.

## 4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>Žemės sklypas</b>			
1.	Žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5 900
2.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas		0.82
3.	Žemės sklypo užstatymo tankis	%	28
4.	Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1 654
5.	Kietų dangų plotas žemės sklype	m <sup>2</sup>	2 369
6.	Želdynų plotas žemės sklype	m <sup>2</sup>	1 922
7.	Antžeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	41
<b>Pastatas</b>			
8.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	6 418
9.	Pastato požeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	1 606
10.	Pastato antžeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	4 812
11.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	23 341
12.	Pastato požeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	1
13.	Pastato antžeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	4
14.	Pastato aukštis	m	17.00
15.	Požeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	55



TEISMŲ PASTATO KAUNO G. 8, KLAIPĖDOJE,  
ATVIRAS PROJEKTO KONKURSAS

romm

